

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 15:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jendrulek Michal Mgr., Lipanská 2117, 25082 Úvaly	731214/5071	1/2
Pešková Alena, Lipanská 2117, 25082 Úvaly	776220/3801	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3841/14	886	orná půda		zemědělský půdní fond
3841/440	112	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 2117, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3841/440				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- dluhy do výše 5.000.000,- Kč
- budoucí dluhy do výše 5.000.000,- Kč, které budou vznikat po dobu 34 let od uzavření zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 3841/14, Parcela: 3841/440

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. 1711280004/ZN/01. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 15:06:12. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-680/2018-209

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva opráv. ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:29:09. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Praha-východ

V-314/2022-209

Pořadí k 15.01.2018 15:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. 1711280004/ZN/01. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 15:06:12. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-680/2018-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. 1711280004/ZN/01. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 15:06:12. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-680/2018-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 15:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**

- do doby zániku zajištěných dluhů nejdéle však po dobu 34 let od uzavření zástavní smlouvy
- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- s výjimkou pro: Michal Jendrulek rč.731214/5071

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 3841/14, Parcela: 3841/440

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg. č. 1711280004/ZN/01. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 15:06:12. Zápis proveden dne 07.02.2018; uloženo na prac. Praha-východ

V-680/2018-209

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva opráv. ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:29:09. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Praha-východ

V-314/2022-209

Pořadí k 15.01.2018 15:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 15:09:24. Zápis proveden dne 07.02.2018.

V-681/2018-209

Pro: Jendrulek Michal Mgr., Lipanská 2117, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 731214/5071

- o Smlouva darovací ze dne 06.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 13:33:12. Zápis proveden dne 16.02.2023.

V-876/2023-209

Pro: Pešková Alena, Lipanská 2117, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 776220/3801

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3841/14	21100	886

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2026 15:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3006

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.01.2026 15:50:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.